

Asunto Oy Suonenjoen Rehtorinpiha

Rakennustapaselostus 23.02.2018

YLEISTÄ

- **Asunto Oy Suonenjoen Rehtorinpiha** on viisikerroksinen, yksiportainen ja hissillinen asuinkerrostalo osoitteessa Valkeisenkatu 20, 77600 Suonenjoki.
- Asuntoja on yhteensä 26 kpl.
- Kohde sijaitsee lähellä Suonenjoen keskustaa.
- Autopaikkoja on omalla tontilla 26 kpl, joista 10 kpl sijaitsee autokatoksessa.

KAAVA

- Asemakaava on vahvistamatta.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Ulkoseinät ovat pääasiassa muurattuja tiiliseiniä. Parveketaustat ovat puupaneeliseiniä.
- Vesikatteena on bitumikermikate. Ulkopuolinen vedenpoisto, pulpettikatto.

VÄLISEINÄT

- Kantavat väliseinät ja huoneistojen väliset seinät, lukuun ottamatta huoneistojen 23 ja 24 välistä seinää, ovat teräsbetonia.
- Kevyet väliseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevypintaisia levyseiniä.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat MSEL -tyyppisiä, kaksipuitteisia ja sisäänpäin avautuvia. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuolella ovat maalattua alumiinia ikkunaselosteen mukaisesti.
- Asuntojen porrashuoneovet ovat tehdasvalmisteisia EI30/dB30 ovia.
- Väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakuvia.
- Saunan ovet ovat kokolasiovia kirkaalla lasilla.

PARVEKKEET

- Parvekekaiteiden verhouksena turvalasitus ns. savunharmaa ja parvekkeet ovat lasitettuja.
- Vedenpoisto ulkopuolisella vedenheittäjällä.

KALUSTEET

- Keittiökalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattuja mdf-ovia.
- Työtasot ovat laminaattia taivereunalla.
- Astianpesualtaat ovat ruostumattomia teräsaltaita.
- Peilikaapit pesuhuoneessa ja erillis-wc:ssä.
- Makuuhuoneiden ovet ovat melamiiniovia ja eteisten kalusteovet ovat liukuovia sekä melamiiniovia.
- Saunanlauteiden istuintasot ovat leppälautaa.

KONEET JA LAITTEET

- Huoneistoihin asennetaan kalusteisiin upotettu uuni, tasoliesi, astianpesukone ja kylmäkalusteet suunnitelmien mukaisesti.
- Saunaan asennetaan sähkökiuas.
- Rakennuksessa on konehuoneeton hissi.

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

- Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon ja pääsääntöisesti tiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys.
- Talossa on keskitetty koneellinen poisto- ja tuloilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla.
- Talossa on kaapeliverkko.
- Talossa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi.

SEINÄPINNOITTEET

- Eteisen, keittiön, vaate-, olo- ja makuuhuoneiden seinät maalataan.
- Seinäpinnoista laatoitetaan keittiökalusteiden kalustevalit, pesuhuoneet laatoitetaan kokonaan ja erillis-wc:t suunnitelmien mukaan.
- Saunan seinät ovat tervaleppäpaneelia.

LATTIAPINNOITTEET

- Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olohuoneessa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa on tammi-parketti.
- Saunassa ja pesuhuoneessa sekä erillis-wc:ssä on laattalattia.

KATTOPINNOITTEET

- Keittiössä, ruokailutilassa, eteisessä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa on ruiskutasoitettu kartonkipintainen kipsilevy- ja/tai betonikatto.
- Saunassa ja pesuhuoneessa on tervaleppäpaneelikatto.

VARASTO- JA YHTEISTILAT

- Tilat on esitetty 1. kerroksen pohjapiirroksessa.

ULKOALUEET JA TALOVARUSTEET

- Piha- ja katualueiden päällysteenä on asfaltti, sora, kivituhka, betonilaatta ja/tai nurmi piirustusten mukaan.
- Autopaikat on LPA-alueella asfaltoitu.
- Tontin pintavedet ohjataan sadevesikaivojen kautta sadevesiverkostoon.
- Talovarusteet rakennusselostuksen mukaan.

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselityksestä. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä. Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.